

BILANS

sporządzony na dzień: 2022-12-31

		Stan na koniec	
		roku poprzedniego	roku bieżącego
	AKTYWA		
A	Aktywa trwałe	123 315 535,44	181 409 370,80
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	3 850 446,52	3 650 481,88
1	Środki trwałe	3 850 446,52	3 650 481,88
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	106 765,70	102 691,86
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 588 374,73	3 432 161,94
c)	urządzenia techniczne i maszyny	129 501,95	95 453,97
d)	środki transportu	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	25 804,14	20 174,11
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Od jednostek pozostałych	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	118 456 468,55	176 827 854,77
1	Nieruchomości	45 904 059,90	43 912 848,20
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	72 552 408,65	132 915 006,57
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	72 552 408,65	132 915 006,57
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	72 552 408,65	132 915 006,57

	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 008 620,37	931 034,15
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 008 620,37	931 034,15
B	Aktywa obrotowe	283 322 218,81	231 546 744,50
I	Zapasy	19 999,99	0,00
1	Materiały	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	19 999,99	0,00
II	Należności krótkoterminowe	523 525,84	615 441,41
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	523 525,84	615 441,41
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	478 985,97	483 369,45
	- do 12 miesięcy	478 985,97	483 369,45
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	39 187,34	132 071,96
c)	inne	5 352,53	0,00
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	282 679 397,51	230 814 793,85
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	282 679 397,51	230 814 793,85
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	226 435 090,17	160 984 995,90
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	70 350 545,80	12 640 800,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	156 084 544,37	148 344 195,90
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	56 244 307,34	69 829 797,95

	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 218 273,23	9 351 171,37
	- inne środki pieniężne	55 026 034,11	60 478 626,58
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	99 295,47	116 509,24
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	AKTYWA razem	406 637 754,25	412 956 115,30
	PASYWA		
A	Kapitał (fundusz) własny	405 249 542,43	411 060 076,46
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	411 037 492,43	405 249 124,63
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym z tytułu aktualizacji wartości godziwej	417,80	417,80
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statusem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VII	Zysk (strata) netto	-5 788 367,80	5 810 534,03
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 388 211,82	1 896 038,84
I	Rezerwy na zobowiązania	100 000,00	100 000,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	100 000,00	100 000,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	100 000,00	100 000,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	606 272,33	440 255,33
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	606 272,33	440 255,33
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e)	inne	606 272,33	440 255,33
III	Zobowiązania krótkoterminowe	647 857,37	1 317 703,54
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00

2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	647 857,37	1 317 703,54
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	421 403,70	695 477,23
	- do 12 miesięcy	421 403,70	695 477,23
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	42 040,27	229 353,95
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	16 747,79
i)	inne	184 413,40	376 124,57
4	Fundusze specjalne	0,00	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	34 082,12	38 079,97
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	34 082,12	38 079,97
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	34 082,12	38 079,97
	PASYWA razem	406 637 754,25	412 956 115,30

Sporządzono dnia: 2023-06-06

Data zatwierdzenia: 2023-06-24

Anna Łaniecka

Irene Hahn-Fuhr, Dariusz Makilla, Cornelius Ochmann,
Krzysztof Rak, Aleksandra Rybińska, Johannes von
Thadden

Imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości

Imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości