

BILANS

sporządzony na dzień: 2021-12-31

		Stan na koniec	
		roku poprzedniego	roku bieżącego
	AKTYWA		
A	Aktywa trwałe	159 433 624,26	123 315 535,44
I	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
2	Wartość firmy	0,00	0,00
3	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
II	Rzeczowe aktywa trwałe	4 001 777,97	3 850 446,52
1	Środki trwałe	4 001 777,97	3 850 446,52
a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	110 839,55	106 765,70
b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	3 744 587,51	3 588 374,73
c)	urządzenia techniczne i maszyny	146 350,91	129 501,95
d)	środki transportu	0,00	0,00
e)	inne środki trwałe	0,00	25 804,14
2	Środki trwałe w budowie	0,00	0,00
3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Od jednostek pozostałych	0,00	0,00
IV	Inwestycje długoterminowe	154 345 639,70	118 456 468,55
1	Nieruchomości	47 895 271,60	45 904 059,90
2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
3	Długoterminowe aktywa finansowe	106 450 368,10	72 552 408,65
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
c)	w pozostałych jednostkach	106 450 368,10	72 552 408,65
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	106 450 368,10	72 552 408,65

	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	1 086 206,59	1 008 620,37
1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 086 206,59	1 008 620,37
B	Aktywa obrotowe	252 629 021,61	283 322 218,81
I	Zapasy	16 747,97	19 999,99
1	Materiały	0,00	0,00
2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
3	Produkty gotowe	0,00	0,00
4	Towary	0,00	0,00
5	Zaliczki na dostawy i usługi	16 747,97	19 999,99
II	Należności krótkoterminowe	259 873,55	523 525,84
1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3	Należności od pozostałych jednostek	259 873,55	523 525,84
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty	171 186,17	478 985,97
	- do 12 miesięcy	171 186,17	478 985,97
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	75 839,93	39 187,34
c)	inne	12 847,45	5 352,53
d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
III	Inwestycje krótkoterminowe	252 258 648,88	282 679 397,51
1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	252 258 648,88	282 679 397,51
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
b)	w pozostałych jednostkach	188 140 778,90	226 435 090,17
	- udziały lub akcje	0,00	0,00
	- inne papiery wartościowe	35 908 468,44	70 350 545,80
	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	152 232 310,46	156 084 544,37
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	64 117 869,98	56 244 307,34

	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	2 108 516,61	1 218 273,23
	- inne środki pieniężne	62 009 353,37	55 026 034,11
	- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	93 751,21	99 295,47
C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
	AKTYWA razem	412 062 645,87	406 637 754,25
	PASYWA		
A	Kapitał (fundusz) własny	411 037 910,23	405 249 542,43
I	Kapitał (fundusz) podstawowy	411 674 835,91	411 037 492,43
II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym z tytułu aktualizacji wartości godziwej	417,80	417,80
IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	0,00
	- tworzone zgodnie z umową (statusem) spółki	0,00	0,00
	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
VI	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
VII	Zysk (strata) netto	-637 343,48	-5 788 367,80
VIII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	1 024 735,64	1 388 211,82
I	Rezerwy na zobowiązania	100 000,00	100 000,00
1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	100 000,00	100 000,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	100 000,00	100 000,00
3	Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
	- długoterminowa	0,00	0,00
	- krótkoterminowa	0,00	0,00
II	Zobowiązania długoterminowe	214 506,37	606 272,33
1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
3	Wobec pozostałych jednostek	214 506,37	606 272,33
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
e)	inne	214 506,37	606 272,33
III	Zobowiązania krótkoterminowe	679 603,99	647 857,37
1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00

2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	0,00	0,00
	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
b)	inne	0,00	0,00
3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	678 394,28	647 857,37
a)	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
c)	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności	200 774,15	421 403,70
	- do 12 miesięcy	200 774,15	421 403,70
	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
f)	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	37 662,16	42 040,27
h)	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
i)	inne	439 957,97	184 413,40
4	Fundusze specjalne	1 209,71	0,00
IV	Rozliczenia międzyokresowe	30 625,28	34 082,12
1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
2	Inne rozliczenia międzyokresowe	30 625,28	34 082,12
	- długoterminowe	0,00	0,00
	- krótkoterminowe	30 625,28	34 082,12
	PASYWA razem	412 062 645,87	406 637 754,25

Sporządzono dnia: 2022-06-07

Data zatwierdzenia: 2022-06-25

Anna Łaniecka

Krzysztof Rak, Cornelius Ochmann, Dariusz Makiła,
Aleksandra Rybińska, Johannes von Thadden

Imię, nazwisko i podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości

Imię, nazwisko i podpis kierownika jednostki, a jeżeli jednostką kieruje organ wieloosobowy, wszystkich członków tego organu - na podstawie art. 52 ust. 2 ustawy o rachunkowości